Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Суркова д. 13***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *5 856,2*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-335,35
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**1641,82**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**1629,63**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	1676,47
Результат за 2025г	-46,84
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2018-2025гг.	**-382,19**

Расходы: ***1 676,47*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 624,50**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	960,45
1.1.1.	Управление жилищным фондом	162,96
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	591,29
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	206,20
	1. Мелкосрочный ремонт	66,02
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	24,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	115,87
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	247,68
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	170,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,82
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	110,36
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,05
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**51,97**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***143,53 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***155,72 т.р.***

Администрация ООО "Антей"