Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Масленникова д. 8-В***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *4 182,2*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-327,22
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**1125,73**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**1135,90**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	1199,61
Результат за 2025г	-63,71
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	**-390,93**

Расходы: ***1 199,61*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	*Вид услуг*	*Сумма, тыс.руб.*
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 162,47**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	746,94
1.1.1.	Управление жилищным фондом	113,59
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	429,61
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	203,74
	1. Мелкосрочный ремонт	47,18
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	89,30
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,26
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	185,13
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	121,45
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,88
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,87
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**37,14**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***83,91 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***73,74 т.р.***

Администрация ООО "Антей"