

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 457,8**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-387,34
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1249,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1272,22
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1359,33
Результат за 2025г	-87,11
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-474,45

Расходы:

1 359,33

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 319,78
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	799,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	127,22
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	444,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	227,93
	1. Мелкосрочный ремонт	50,24
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	86,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	90,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	182,57
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	142,45
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,47
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	83,99
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77,53
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	39,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **166,08 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **143,21 т.р.**

Администрация ООО "Антей"