

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2025 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **11 157,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **390,7**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-876,75
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	3252,30
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	3064,67
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	3164,05
Результат за 2025г	-99,37
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2019-2025гг.	-976,12

Расходы:

3 164,05

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3 061,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 676,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	306,47
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	1 143,54
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	226,26
	1. Мелкосрочный ремонт	130,32
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	30,73
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	65,21
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	549,83
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	331,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	60,58
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	217,67
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26,16
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	199,76
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	102,60

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

623,72 т.р.
811,35 т.р.