Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Масленникова д. 15***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *7 285,2*

Площадь нежилых помещений, м2: *13,3*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-329,99
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**2054,11**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**2042,50**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	2163,45
Результат за 2025г	-120,95
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	**-450,94**

Расходы: ***2 163,45*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**2 098,70**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 252,82
1.1.1.	Управление жилищным фондом	204,25
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	741,01
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	307,56
	1. Мелкосрочный ремонт	82,26
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	117,53
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	107,77
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	318,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	210,90
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	36,24
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	137,47
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	126,35
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**64,75**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***261,28 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***272,89 т.р.***

Администрация ООО "Антей"