Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Лизы Чайкиной д. 11-А***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *5 597,5*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-141,50
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**1572,59**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**1482,35**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	1628,69
Результат за 2025г	-146,33
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2021-2025гг.	**-287,83**

Расходы: ***1 628,69*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 578,91**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	922,27
1.1.1.	Управление жилищным фондом	148,24
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	558,49
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	215,54
	1. Мелкосрочный ремонт	63,24
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	147,80
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	4,50
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	253,81
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	162,89
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,95
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	105,73
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13,08
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	97,21
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**49,78**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***165,90 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***256,14 т.р.***

Администрация ООО "Антей"