Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Дзержинского д. 19-А***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *3 328,0*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-102,96
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**933,12**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**903,02**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	1022,58
Результат за 2025г	-119,56
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2017-2025гг.	**-222,52**

Расходы: ***1 022,58*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**993,04**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	607,40
1.1.1.	Управление жилищным фондом	90,30
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	332,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	184,24
	1. Мелкосрочный ремонт	37,52
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	78,81
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,91
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	145,39
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	96,57
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,69
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	62,73
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57,86
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**29,54**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***93,47 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***123,57 т.р.***

Администрация ООО "Антей"