

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2025 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Батумская д. 16

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 461,8

Площадь нежилых помещений, м2:

130,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2025г.	-368,81
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1285,34
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1217,37
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1353,84
Результат за 2025г	-136,48
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-505,29

Расходы:

1 353,84

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 313,15
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	761,19
1.1.1.	Управление жилищным фондом	121,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	457,15
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	182,30
	1. Мелкосрочный ремонт	51,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	51,92
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	78,69
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	221,11
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	133,35
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,32
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	86,40
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77,58
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	40,69

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

196,44 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

264,41 т.р.

Администрация ООО "Антей"