Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2025 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Батумская д. 14***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *4 534,5*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2025г.	-427,25
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	**1271,66**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	**1269,38**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2025г	1365,79
Результат за 2025г	-96,41
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	**-523,66**

Расходы: ***1 365,79*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 325,54**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	796,46
1.1.1.	Управление жилищным фондом	126,94
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	452,31
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	217,21
	1. Мелкосрочный ремонт	51,14
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОДПУ	147,98
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	18,09
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	200,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	131,68
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,04
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	85,48
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,56
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78,82
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**40,25**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***286,04 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***288,32 т.р.***

Администрация ООО "Антей"