

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2025 год
ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 517,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2025г.	-487,60
Начислено за содержание и ремонт за 2025г	1258,32
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2025г	1177,23
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2025г	1257,99
Результат за 2025г	-80,76
Остаток средств на 01.01.26г с учетом 2016-2025гг.	-568,36

Расходы:

1 257,99

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 217,86
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	705,01
1.1.1.	Управление жилищным фондом	117,72
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	450,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	136,43
	1. Мелкосрочный ремонт	50,97
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОДПУ	15,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	70,15
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	188,09
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	131,20
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,61
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	85,21
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,20
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78,54
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	40,12

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2026г будут скорректированы с учетом результата за 2025г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

512,01 т.р.
593,10 т.р.