

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2024 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Суркова д. 13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 856,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-286,99
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1584,69
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1589,66
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	1638,02
Результат за 2024г	-48,36
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2018-2024гг.	-335,35

Расходы:

1 638,02

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 588,32
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	934,86
1.1.1.	Управление жилищным фондом	158,97
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	481,65
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	294,24
	1. Мелкосрочный ремонт	90,94
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	190,56
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	12,74
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	244,94
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	170,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	30,09
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,65
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,67
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	102,05
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	49,70

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

148,50 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

143,53 т.р.

Администрация ООО "Антей"