

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 457,8**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-313,50
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1211,96
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1187,40
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1261,24
Результат за 2024г	-73,84
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-387,34

Расходы:

1 261,24

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 223,42
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	713,49
1.1.1.	Управление жилищным фондом	118,74
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	370,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	224,62
	1. Мелкосрочный ремонт	69,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	25,02
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	130,40
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	194,91
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	129,45
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,78
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,31
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10,95
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77,53
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	37,82

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

141,53 т.р.
166,08 т.р.

Администрация ООО "Антей"