Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Масленникова д. 2***
Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *4 002,1*
Площадь нежилых помещений, м2: *487,1*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2024г.	-118,20
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	**1209,22**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	**1247,95**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2024г	1238,53
Результат за 2024г	9,42
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2021-2024гг.	**-108,78**

Расходы: ***1 238,53*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 200,41**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	694,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	124,79
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	376,19
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	193,24
	1. Мелкосрочный ремонт	69,74
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	12,39
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	111,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	193,61
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	131,17
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,80
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,88
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9,63
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78,09
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**38,11**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***222,34 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***183,61 т.р.***

Администрация ООО "Антей"