

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2024 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **11 157,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **390,7**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2024г.	-645,54
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>3137,33</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2024г</b>	<b>3030,06</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	3261,27
Результат за 2024г	-231,21
<b>Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2019-2024гг.</b>	<b>-876,75</b>

**Расходы:**

**3 261,27**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>3 163,20</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 805,42
1.1.1.	Управление жилищным фондом	303,01
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	950,55
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	551,86
	1. Мелкосрочный ремонт	179,50
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	167,19
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	205,17
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	545,25
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	331,19
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	76,56
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	192,48
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,54
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	199,76
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>98,07</b>

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.**

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

516,46 т.р.  
623,72 т.р.