***Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД***
***за 2024 год***
***ООО "Антей"***
***454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф***

*Многоквартирный дом :* ***ул. Масленникова д. 15***

*Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:* *7 285,2*

*Площадь нежилых помещений, м2:* *13,3*

## *Жилищные услуги*

***Доходы*** ***(тыс.руб) :***

| | |
|---|---|
| *Остаток средств на 01.01.2024г.* | -224,36 |
| ***Начислено за содержание и ремонт за 2024г*** | **1995,33** |
| *в том числе за счет дополнительных доходов* | *0,00* |
| ***Оплата за содержание и ремонт за 2024г*** | **1937,61** |
| *в том числе за счет дополнительных доходов* | *0,00* |
| *Затраты за 2024г* | 2043,24 |
| *Результат за 2024г* | -105,63 |
| **Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.** | **-329,99** |

***Расходы:*** ***2 043,24*** ***тыс.руб., в том числе:***

| № п/п | Вид услуг | Сумма, тыс.руб. |
|---|---|---|
| **1.** | **Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:** | **1 981,31** |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт, в том числе: | 1 117,26 |
| 1.1.1. | Управление жилищным фондом | 193,76 |
| 1.1.2. | Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее) | 607,36 |
| 1.1.3. | Текущий ремонт, в том числе: | 316,14 |
| | 1. Мелкосрочный ремонт | 113,32 |
| | 2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ | 137,92 |
| | 3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) | 64,90 |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора | 337,26 |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок) | 211,78 |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | 0,00 |
| 1.5. | Работы по содержанию и ремонту лифта | 0,00 |
| 1.6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | 55,81 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 121,48 |
| 1.8. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 11,37 |
| 1.9. | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 126,35 |
| **2.** | **Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)** | **61,93** |

***Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.***

***Дебиторская задолженность собственников на начало периода*** ***203,56 т.р.***
***Дебиторская задолженность собственников на конец периода*** ***261,28 т.р.***

Администрация ООО "Антей"