

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2024 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 19-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 328,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-55,47
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	900,71
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	930,92
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2024г	978,41
Результат за 2024г	-47,49
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2017-2024гг.	-102,96

Расходы:

978,41

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	950,16
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	550,83
1.1.1.	Управление жилищным фондом	93,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	277,36
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	180,37
	1. Мелкосрочный ремонт	51,69
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	39,74
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	88,94
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	167,19
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	96,17
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	17,38
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,50
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,22
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57,86
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,25

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

123,68 т.р.
93,47 т.р.

Администрация ООО "Антей"