

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2024 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом :

ул. Батумская д. 16

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 461,8

Площадь нежилых помещений, м2:

130,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.) :

Остаток средств на 01.01.2024г.	-265,55
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1246,63
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1191,53
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1294,79
Результат за 2024г	-103,26
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-368,81

Расходы:

1 294,79

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 255,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	746,90
1.1.1.	Управление жилищным фондом	119,15
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	380,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	247,07
	1. Мелкосрочный ремонт	71,20
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	107,10
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	68,77
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	191,37
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	133,35
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,77
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,44
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,47
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	77,58
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,91

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

141,34 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

196,44 т.р.

Администрация ООО "Антей"