Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Батумская д. 14***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *4 534,5*

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2024г.	-395,71
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	**12533,53**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	**1214,37**
в том числе за счет дополнительных доходов	*6,00*
Затраты за 2024г	1245,90
Результат за 2024г	-31,54
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	**-427,25**

Расходы: ***1 245,90*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**1 207,40**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	698,95
1.1.1.	Управление жилищным фондом	121,44
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	381,50
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	196,01
	1. Мелкосрочный ремонт	70,44
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	15,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	110,11
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	196,95
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	131,68
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,31
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,59
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78,82
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**38,50**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***266,88 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***286,04 т.р.***

Администрация ООО "Антей"