

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за 2024 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 517,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2024г.	-336,07
Начислено за содержание и ремонт за 2024г	1229,52
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2024г	1080,93
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2024г	1232,46
Результат за 2024г	-151,53
Остаток средств на 01.01.25г с учетом 2016-2024гг.	-487,60

Расходы:

1 232,46

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 194,08
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	687,73
1.1.1.	Управление жилищным фондом	108,09
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	380,28
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	199,35
	1. Мелкосрочный ремонт	70,21
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	62,06
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,08
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	199,90
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	131,20
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,89
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,39
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,43
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	78,54
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,37

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2025г будут скорректированы с учетом результата за 2024г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

363,42 т.р.
512,01 т.р.