

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8-В**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 182,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-424,79
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1063,30
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1133,24
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1032,89
Результат за 2023г	100,35
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-324,44

Расходы:

1 032,89

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	997,45
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	598,62
1.1.1.	Управление жилищным фондом	113,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	329,25
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	156,05
	1. Мелкосрочный ремонт	32,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	12,05
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	111,95
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	183,45
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	115,54
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	77,28
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6,72
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,45

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

139,85 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

69,90 т.р.

Администрация ООО "Антей"