

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2023 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 11-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 597,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-138,68
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1478,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1438,88
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	1478,36
Результат за 2023г	-39,48
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2021-2023гг.	-178,16

Расходы:

1 478,36

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 430,81
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	847,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	143,89
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	446,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	256,99
	1. Мелкосрочный ремонт	43,00
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,46
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	203,53
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	248,02
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	155,48
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,41
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	103,68
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52,69
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	47,55

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

146,08 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

185,47 т.р.

Администрация ООО "Антей"