

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД за 2023 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Дзержинского д. 19-А**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **3 328,0**
 Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2023г.	-140,02
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	876,79
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	860,44
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2023г	775,89
Результат за 2023г	84,55
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2017-2023гг.	-55,47

Расходы: 775,89 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	747,68
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	397,39
1.1.1.	Управление жилищным фондом	86,04
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	262,30
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	49,05
	1. Мелкосрочный ремонт	25,50
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,00
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	23,55
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	146,28
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	91,26
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,26
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	61,49
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31,24
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,21

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **107,34 т.р.**
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода **123,68 т.р.**