

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2023 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф**

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 534,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2023г.	-458,37
Начислено за содержание и ремонт за 2023г	1200,22
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2023г	1202,53
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2023г	1139,87
Результат за 2023г	62,66
Остаток средств на 01.01.24г с учетом 2016-2023гг.	-395,71

Расходы:

1 139,87

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 101,44
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	633,71
1.1.1.	Управление жилищным фондом	120,25
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	366,12
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	147,34
	1. Мелкосрочный ремонт	34,74
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	19,84
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	92,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	192,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	125,49
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	15,84
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	83,74
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7,68
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42,55
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	38,43

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2024г будут скорректированы с учетом результата за 2023г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

269,19 т.р.
266,88 т.р.

Администрация ООО "Антей"