

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **2 653,4**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 415,8**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-22,27
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	950,36
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	953,27
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	921,34
Результат за 2022г	31,92
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	9,65

Расходы:

921,34

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	889,47
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	560,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	95,33
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	328,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	137,06
	1. Мелкосрочный ремонт	31,77
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	90,36
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	14,93
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	148,20
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	104,07
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1,67
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	71,17
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3,78
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	31,88

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

71,99 т.р.
69,08 т.р.