

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2022 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **11 157,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **390,7**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-590,43
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>2811,52</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>2794,40</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	2849,10
Результат за 2022г	-54,70
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2019-2022гг.</b>	<b>-645,13</b>

**Расходы:**

**2 849,10**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>2 758,65</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 591,29
1.1.1.	Управление жилищным фондом	279,44
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	824,86
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	486,98
	1. Мелкосрочный ремонт	90,15
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	203,83
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	193,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	498,98
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	293,60
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	63,40
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	201,98
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,12
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	97,27
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>90,44</b>

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.**

**Дебиторская задолженность собственников на начало периода**  
**Дебиторская задолженность собственников на конец периода**

**446,16 т.р.**  
**463,28 т.р.**