

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2022г

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 11-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 597,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-136,07
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1366,00
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1353,18
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2022г	1355,79
Результат за 2022г	-2,61
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2021-2022гг.	-138,68

Расходы:

1 355,79

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 311,85
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	759,05
1.1.1.	Управление жилищным фондом	135,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	401,84
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	221,89
	1. Мелкосрочный ремонт	43,80
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	18,71
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	159,38
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	239,59
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	143,44
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	22,53
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	98,10
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	49,14
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	43,94

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

133,26 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

146,08 т.р.