

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2022 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 461,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **130,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб.):**

Остаток средств на 01.01.2022г.	-130,21
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1131,51</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2022г</b>	<b>1065,02</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1110,31
Результат за 2022г	-45,30
<b>Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.</b>	<b>-175,51</b>

**Расходы:**

**1 110,31**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 074,42</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	620,94
1.1.1.	Управление жилищным фондом	106,50
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	324,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	189,46
	1. Мелкосрочный ремонт	35,78
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	52,45
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	101,23
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	193,95
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	117,23
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18,38
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	80,26
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,60
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39,06
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>35,89</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

94,22 т.р.  
160,71 т.р.

Администрация ООО "Антей"