

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2022 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 14**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 534,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-380,98
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1109,43
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1046,44
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1123,84
Результат за 2022г	-77,39
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-458,37

Расходы:

1 123,84

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 088,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	643,42
1.1.1.	Управление жилищным фондом	104,64
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	320,98
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	217,80
	1. Мелкосрочный ремонт	35,38
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	56,91
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	125,51
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	182,31
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	116,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,98
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	79,28
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,40
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39,68
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,49

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

206,20 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

269,19 т.р.