

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

за 2021 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 457,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-406,19
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1052,62</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1042,82</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1076,18
Результат за 2021г	-33,36
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-439,55</b>

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

**Расходы:**

**1 076,18**

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 041,33</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	635,37
1.1.1.	Управление жилищным фондом	104,28
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	287,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	243,29
	1. Мелкосрочный ремонт	42,98
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,55
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	189,76
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	149,27
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	110,73
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,23
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,90
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	75,96
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,23
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,64
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>34,84</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

194,02 т.р.  
203,82 т.р.

Администрация ООО "Антей"