

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД
за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 2**
 Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 4 002,1
 Площадь нежилых помещений, м2: 487,1

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.04.2021г.	0,00
Начислено за содержание и ремонт за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	876,49
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	702,03
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	807,65
Результат за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	-105,61
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2021гг.	-105,61

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.04.2021г по 31.12.2021г	0,00

Расходы: 807,65 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	775,56
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	411,95
1.1.1.	Управление жилищным фондом	70,20
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	237,56
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	104,19
	1. Мелкосрочный ремонт	34,48
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,11
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	67,60
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	148,86
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	92,57
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	13,45
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,50
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	63,74
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,88
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31,60
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,09

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
 Дебиторская задолженность собственников на конец периода

- т.р.
174,46 т.р.