

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 11 157,8

Площадь нежилых помещений, м2: 390,7

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-416,21
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	2712,05
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	2546,20
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2021г	2720,43
Результат за 2021г	-174,22
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2019-2021гг.	-590,43

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 2 720,43 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2 630,12
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 568,48
1.1.1.	Управление жилищным фондом	254,62
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	754,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	559,86
	1. Мелкосрочный ремонт	111,37
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	148,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	299,99
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	395,52
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	284,47
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	42,99
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	35,73
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	196,79
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,32
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	103,81
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	90,31

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

280,31 т.р.
446,16 т.р.