

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

**за 2021 год
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 606,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-241,14
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	1088,96
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	1043,31
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1052,94
Результат за 2021г	-9,63
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-250,77

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы: 1 052,94 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 016,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	553,68
1.1.1.	Управление жилищным фондом	104,33
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	294,64
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	154,71
	1. Мелкосрочный ремонт	44,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	2,43
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	107,81
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	191,93
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	113,99
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	16,44
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	14,37
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,55
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4,86
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43,06
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	36,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

193,46 т.р.
239,11 т.р.