

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г**

**ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 11-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 597,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб):**

Остаток средств на 01.06.2021г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г</b>	<b>768,56</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г</b>	<b>635,30</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г	771,37
Результат за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г	-136,07
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2021гг.</b>	<b>-136,07</b>

Начислено за капитальный ремонт за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г	<b>0,00</b>
Оплата за капитальный ремонт за период с 01.06.2021г по 31.12.2021г	<b>0,00</b>

**Расходы:**

**771,37**

**тыс.руб., в том числе:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, тыс.руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>737,87</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	412,15
1.1.1.	Управление жилищным фондом	63,53
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	204,61
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	144,01
	1. Мелкосрочный ремонт	29,43
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	41,83
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	72,75
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	131,18
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	81,27
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,66
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	10,21
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	55,76
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27,64
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>33,50</b>

*Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.*

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

- т.р.  
133,26 т.р.