

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в МКД**

**за 2021 год  
ООО "Антей"**

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 16**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 461,8**

Площадь нежилых помещений, м2: **130,1**

**Жилищные услуги**

**Доходы (тыс.руб) :**

Остаток средств на 01.01.2021г.	-136,56
<b>Начислено за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1073,65</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
<b>Оплата за содержание и ремонт за 2021г</b>	<b>1083,12</b>
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2021г	1076,77
Результат за 2021г	6,35
<b>Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.</b>	<b>-130,21</b>
Начислено за капитальный ремонт за 2021г	<b>0,00</b>
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	<b>0,00</b>

**Расходы:**

**1 076,77**

**тыс.руб., в том числе:**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 040,90</b>
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	581,22
1.1.1.	Управление жилищным фондом	108,31
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	293,20
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	179,71
	1. Мелкосрочный ремонт	44,25
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	58,78
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	76,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	188,92
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	114,06
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	14,22
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	14,32
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	78,19
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8,28
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41,69
<b>2.</b>	<b>Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)</b>	<b>35,86</b>

**Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.**

Дебиторская задолженность собственников на начало периода  
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

103,69 т.р.  
94,22 т.р.