

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год
ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Суркова д. 13**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5 856,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-132,94
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1331,35
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1306,59
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	1387,49
Результат за 2020г	-80,89
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2018-2020гг.	-213,83

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 387,49

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 346,11
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	797,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	130,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	387,43
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	279,21
	1. Мелкосрочный ремонт	63,31
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	0,77
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	215,13
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	219,85
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	141,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	24,82
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	17,57
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	97,18
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	48,14
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	41,38

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

105,90 т.р.
130,66 т.р.