

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8-В**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 182,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-198,94
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	917,01
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	913,20
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1002,42
Результат за 2020г	-89,23
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-288,17

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 1 002,42 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	972,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	607,76
1.1.1.	Управление жилищным фондом	91,32
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	276,69
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	239,74
	1. Мелкосрочный ремонт	45,19
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	99,53
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	95,02
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	160,70
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	100,87
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,15
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,54
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	69,23
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,63
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	29,54

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

106,77 т.р.
110,59 т.р.