Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
за 2020 год
ООО "Антей"
454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : ***ул. Масленникова д. 16***

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: *11 157,8*

Площадь нежилых помещений, м2: *390,7*

Жилищные услуги

Доходы ***(тыс.руб) :***

Остаток средств на 01.01.2020г.	-223,50
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	**2624,74**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	**2537,12**
в том числе за счет дополнительных доходов	*0,00*
Затраты за 2020г	2729,83
Результат за 2020г	-192,71
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2019-2020гг.	**-416,21**

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	**0,00**
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	**0,00**

Расходы: ***2 729,83*** ***тыс.руб., в том числе:***

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	**Расходы на содержание общего умущества многоквартирного дома, в том числе:**	**2 648,24**
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 507,33
1.1.1.	Управление жилищным фондом	253,71
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	764,06
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	489,56
	1. Мелкосрочный ремонт	124,84
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования,ОПУ	148,89
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	215,83
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	474,53
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	276,23
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	60,97
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	34,36
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	191,24
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12,13
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	91,46
2.	**Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)**	**81,60**

Примечание:средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода ***192,69 т.р.***
Дебиторская задолженность собственников на конец периода ***280,31 т.р.***

Администрация ООО "Антей"