

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Лизы Чайкиной д. 9**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 606,2**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-144,85
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1053,52
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1012,83
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1109,12
Результат за 2020г	-96,29
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-241,14

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 109,12

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 076,54
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	622,63
1.1.1.	Управление жилищным фондом	101,28
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	304,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	216,62
	1. Мелкосрочный ремонт	49,82
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	10,31
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	156,49
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	192,44
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	111,14
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	20,65
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,82
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	76,29
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,62
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,94
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	32,57

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода
Дебиторская задолженность собственников на конец периода

152,77 т.р.
193,46 т.р.