

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год
ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 4**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 151,0**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-236,64
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	943,33
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	901,30
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	1009,51
Результат за 2020г	-108,21
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2017-2020гг.	-344,85

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 009,51

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	980,19
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	568,23
1.1.1.	Управление жилищным фондом	90,13
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	274,73
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	203,37
	1. Мелкосрочный ремонт	44,87
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	145,43
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	13,07
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	160,69
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	112,73
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	23,16
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,45
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	68,74
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34,19
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	29,33

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **334,11 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **376,14 т.р.**