

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Батумская д. 12**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4 517,8**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-124,84
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1033,04
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	969,32
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2020г	1020,52
Результат за 2020г	-51,20
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-176,04
Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 020,52

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	988,59
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	547,06
1.1.1.	Управление жилищным фондом	96,93
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	308,45
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	141,69
	1. Мелкосрочный ремонт	48,85
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	87,23
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	5,61
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	186,82
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	108,97
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,47
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	13,54
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	74,84
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,72
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37,18
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	31,93

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

154,74 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

218,46 т.р.