

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

"25" мая 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9
по ул. Л. Чебышева 00090 "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1970, серия _____
материал стен квартир, панель, материал перекрытий цеб
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>хорошо</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
2	Стены	<u>хорошо</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>хорошо</u>				
	балконы, эркеры	<u>хорошо</u>				
	карнизы	<u>хорошо</u>				
4	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,	<u>хорошо</u>				
	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>хорошо</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
5	Перекрытия	<u>хорошо</u>				
6	Полы	<u>хорошо</u>				
7	Окна <u>пласт.</u>	<u>хорошо</u>				
8	Двери	<u>хорошо</u>			<u>Требуется замена</u>	
9	Лестничные марши	<u>хорошо</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
10	Лестничные площадки	<u>хорошо</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>хорошо</u>			<u>Требуется уст-во тротуара</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>хорошо</u>			<u>Требуется благоустр-во</u>	
	зелёные насаждения	<u>хорошо</u>			<u>Требуется охрана сквера</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
ИТП						

	отопительные приборы	уе							
	трубопроводы	неуд							Трубопроводы 24 режима работы
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:								
	циркуляционные насосы								Требуется насос
2	бойлеры,								Требуется насос
	теплообменники	ТО	уе						Требуется насос
	запорная арматура								Требуется насос
	трубопроводы ГВС	неуд							Требуется насос
	5. Водопровод /В1/:								
	узел учёта								
3	повысительные насосы								
	запорная арматура	уе							Требуется насос
	трубопроводы ХВС	неуд							Требуется насос
	6. Канализация /К1/:								
	приборы								
4	трубопроводы	неуд							Требуется насос
	внутренние ливнестоки								
	7. Электрооборудование:								
	В.Р.У.								
5	осветительные точки								
	сети								
	электродвигатели								
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)								
	* лифтовая кабина	—							
	* оборудование машинного помещения	—							
6	* оборудование шахты	—							
	* электроснабжение	—							
	* диспетчерская связь	—							

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 9, по ул. Л. Чернышевский, находится в неуд состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, требуется в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Требуется ремонт и замена элементов, отливки
2. Требуется ремонт кровли.
3. Требуется замена трубчатых стенок и входов по потребности.
4. Требуется чистка КВЗ.
5. Требуется диагностика входов и элементов системы.
6. Требуется чистка элементов системы.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Дубовцев О.А.

Члены комиссии: Начальник ПТО Припасаев А.В.

Специалист ООО "Коммунальный сервис" Дубовцев О.А. (должность, подпись, фамилия И.О.)

Собственник кв. № 9 Л. Чернышевский ул.