

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " мая 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 16
по ул. Пануровская ООО "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1975г., серия _____
материал стен пан., материал перекрытий цеб
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>				
2	Стены	<u>уд</u>				
	Фасады, в том числе:	<u>неуд</u>				<u>Требуется ремонт фасада, лепн швов</u>
	балконы, эркеры	<u>уд</u>				
3	карнизы	<u>уд</u>				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>неуд</u>				<u>Требуется ремонт кров швов</u>
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
5	Перекрытия	<u>уд</u>				
6	Полы	<u>уд</u>				
7	Окна	<u>неуд</u>				<u>Требуется замена на пластиковые</u>
8	Двери	<u>неуд</u>				<u>Замена замка. Замена</u>
9	Лестничные марши	<u>уд</u>				
10	Лестничные площадки	<u>уд</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство						
	отмотки и тротуары	<u>неуд</u>				<u>Требуется ремонт тротуаров</u>
	покрытие дворовых территорий	<u>неуд</u>				<u>Требуется покрытие во дворе</u>
12	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд</u>				<u>Требуется установка скамеек</u>
	зелёные насаждения	<u>неуд</u>				<u>необходимо озеленение</u>
3. Инженерное оборудование						
	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					

	трубопроводы	цв			
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
2	циркуляционные насосы	есть			
	бойлеры,				
	теплообменники	цв			
	запорная арматура	цв			
	трубопроводы ГВС	цв			
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта	есть			
	повысительные насосы				
	запорная арматура	цв			
	трубопроводы ХВС	цв			
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы	цв			
	трубопроводы	цв			
	внутренние ливнестоки	цв			
	7. Электрооборудование:				
	В.Р.У.				
5	осветительные точки	цв			Требуется цв к свет-св с дым? Обшир.
	сети	нецв			
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 16, по ул. Батурина, находится в нуждается состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Требуется установка термометра. Масса...
2. Требуется ремонт откосов фасада, кровли...
3. Замена окон на пластиковые
4. Требуется ремонт лестничных площадок
5. Замена Педдуррич зумер...
6. Требуется замена св в фойе...

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" **Давыдов О.А.**

Члены комиссии: Начальник ПТО Иванов

Специал ООО "Коммунальный сервис" **Иванов** (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 53 Ромашкина (Ф.И.О.)

Собственник кв. № _____