

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" осентябрь 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6
по ул. Мастенникова 0003.0 "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1972, серия _____
материал стен панели, материал перекрытий жб
количество этажей 5, количество подъездов 8, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>				
2	Стены	<u>уд.</u>				
3	Фасады, в том числе:				<u>Требуется ремонт фасадов карнизно-фасадной части</u>	
	балконы, эркеры	<u>неуд.</u>				
	карнизы	<u>уд.</u>				
4	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт кровли, сантехникой кар-ра</u>	
	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд.</u>				
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна	<u>неуд.</u>			<u>защита на пластиковые</u>	
8	Двери	<u>уд.</u>				
9	Лестничные марши	<u>неуд.</u>			<u>Требуется ремонт маршей</u>	
10	Лестничные площадки					
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд.</u>			<u>требуется ремонт тротуаров</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд.</u>				
	зелёные насаждения					
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	у			
	бойлеры,				
	теплообменники	у			
	запорная арматура	у			
	трубопроводы ГВС				
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	у			
	повысительные насосы	у			
	запорная арматура	у			
	трубопроводы ХВС	у			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			Требуется замена уз-лов КНЗ по плану.
	трубопроводы	н			Требуется замена
	внутренние ливнестоки	н			нужно. Замена
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				Требуется установка
	осветительные точки	н			оборудов. по плану
	сети	н			в подъездах
	электродвигатели				по плану
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Маслянино, находится в нуждается состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

1. Требуется замена фасада, цоколя.
 2. Требуется ремонт балконных конструкций 5-х этажа.
 3. Требуется ремонт кровли.
 4. Замена окон на первом этаже.
 5. Требуется ремонт подвходов здания трубопровода.
 6. Требуется замена КНЗ по плану.
- Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Иванов

Члены комиссии: Начальник ПТО Иванов

Специалист Иванов "Коммунальный сервис"

(должность, подпись, фамилия И.О.)

Собственник кв. № 52 Бадина А.М. Бадина

Собственник кв. №