

28.09

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9
по ул. Л. Чкалова № 40 ООО "Коммунальный сервис- _____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1970, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий асб
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>			<u>Требуется ремонт цоколя</u>	
2	Стены	<u>уд</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>уд</u>				
	балконы, эркеры	<u>уд</u>				
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
5	Перекрытия	<u>уд</u>				
6	Полы	<u>уд</u>				
7	Окна <u>нет</u>	<u>уд</u>				
8	Двери	<u>уд</u>				
9	Лестничные марши	<u>нет</u>			<u>Требуется ремонт перил</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уд</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>нет</u>			<u>Требуется ремонт отмостки и тротуаров - во дворе.</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>нет</u>			<u>Требуется установка скамеек, установка перил.</u>	
	зелёные насаждения	<u>нет</u>			<u>Своем уходе</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы	нужды.			
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники Т,О	нужды.			
	запорная арматура	нужды.			
	трубопроводы ГВС	нужды.			
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура	нужды.			
	трубопроводы ХВС	нужды.			
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				
	трубопроводы	нужды.			
	внутренние ливнестоки				
	7. Электрооборудование:				
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				
	сети				
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения				
	* оборудование шахты				
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 9, по ул. Л. Ульянова, находится в нужды. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нужды. в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт участка обложения по розвалу,
2. Ремонт участка ХВС по розвалу
3. Ремонт входных дверей и крыльца
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер 00040 "Коммунальный сервис" _____
 Члены комиссии: Начальник ПТО 00040 "Коммунальный сервис" _____
 Специалист 00040 "Коммунальный сервис" _____
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____
 (Ф.И.О)
 Собственник кв. № _____