

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 05 " сентябрь 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
по ул. Батумская 000 УО "Коммунальный сервис-_____"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1972, серия _____
материал стен камень, материал перекрытий ж/б
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала есть, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>				
2	Стены	<u>уд.</u>			<u>Требуется ремонт (заделка швов).</u>	
3	Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>				
	балконы, эркеры					
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>			<u>установка желобов</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд.</u>				
5	Перекрытия					
6	Полы	<u>уд.</u>				
7	Окна	<u>уд.</u>			<u>Требуется замена стекол</u>	
8	Двери	<u>уд.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уд.</u>				
10	Лестничные площадки					
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд.</u>			<u>Требуется ремонт отмостки</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки				<u>установка скамеек, ограждений.</u>	
	зелёные насаждения					
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						

	трубопроводы	цз			
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
	циркуляционные насосы	есть			
2	бойлеры, теплообменники	Т/обм			
	запорная арматура	цз			замени арматуру Ф.50 на шаровый запорный клапан замени трубу Ф 89
	трубопроводы ГВС	цз			
	5. Водопровод /В1/:				
	узел учёта	есть			
3	повысительные насосы				
	запорная арматура	цз			
	трубопроводы ХВС	цз			
	6. Канализация /К1/:				
	приборы				
4	трубопроводы	цз			
	внутренние ливнестоки	цз			
	7. Электрооборудование:				
	В.Р.У.				
5	осветительные точки	цз			Требуется замени арм. Ф.т. сусого в (кад.)
	сети	цз			
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
6	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Ватутинская, находится в нормальном состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

1. Требуется заменить арматуру, осветитель, чистиль
2. Требуется заменить впускной клапан КИЗ
3. Требуется заменить свои сер. насосы
4. Замена перегородок, в.в. черт.
5. Замена арматуры Ф.50 на шаровый запорный клапан Ф.89 по первому
6. Требуется заменить в.в. арматуру (запорный клапан) в.в. арматуры

Председатель комиссии: Гл. инженер ООУО "Коммунальный сервис"

Члены комиссии: Начальник ПТО Александр О. А.

Специалист ООУО "Коммунальный сервис" Влад. Сер. Девф. Тупреева

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 57

(Ф.И.О.)

Собственник кр. №