

План - Факт ремонтных работ по ООО "Антей" на 01.01.2022 г.

№ п/п	Адрес	№дома	ФАКТ			
			Виды работ	Исполнитель	Период	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Батумская	4		Антей	февраль	Замена циркуляционного насоса
				Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№18
			Замена врезок на отоплении	Антей	май	Замена врезок отопления по подвалу
			Ремонт м/п швов по заявкам	СТМ	май	Ремонт межпанельных швов кв.№7,22,36
				Антей	июль	Замена калачей на бойлере. Замена манометров, побелка и окраска бойлера
				Антей	июль	Окраска МАФ
				Антей	август	Замена запорной арматуры, установка термометров
				Антей	сентябрь	Замена перил, почтовых ящиков и балясин в под.№1
			Ремонт подезда №1	Турлаев	сентябрь	Ремонт подезда №1
				Антей	октябрь	Ремонт крылец под.№1-6
				Антей	октябрь	Ремонт в кв.№56 (затопление)
				Антей	октябрь	Ремонт лавочек
	Чуяшенко	октябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)			
	Антей	ноябрь	Ремонт межпанельных швов под.№6 1 эт.			
	Антей	ноябрь	Ремонт в кв.№59 (затопление)			
Итого:						
2	Батумская	12	Ремонт м/п швов кв.78,...	СТМ	апрель	Ремонт межпанельных швов кв.№68,78
				Антей	май	Замена циркуляционного насоса на ГВС и термopеобразователя
			Ремонт крылец	Антей	июнь	Ремонт крыльца и замена перил в под.№4
				Антей	июнь	Окраска бордюров, установка скамейки под.№6
			Ремонт под.№4	Турлаев	июнь	Ремонт подезда №4
				Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№81,84. Замена манометров
				Антей	август	Ремонт крылец под.№1,2,3,5,6
			Замена врезок на п/суш.уч.ХГВС	Антей	октябрь	Замена лежачка ГВС по подвалу и установка элементов питания на прибор учета
				Антей	ноябрь	Установка адресной таблички
				Антей	ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№27
				Антей	декабрь	Замена стояка КНЗ в кв.№74
			Освещение в подъездах ;			
			Установка скамьи под.№6			
Итого:						
3	Батумская	14	Замена уч.ХГВС	Антей	март	Замена уч.ГВС в подвале
				Антей	апрель	Замена стояка КНЗ в кв.№23
			Ремонт уч.кровли	Антей	май	Частичный ремонт кровли и установка поручня у под.
				Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№51
			Ремонт м/п швов по заявкам	СТМ	май	Ремонт межпанельных швов кв.№7,22,36
				Антей	июль	Замена уч.лежака ГВС в подвале
				Антей	июль	Окраска МАФ, бордюров и ограждений. Установка скамеек.
			Ремонт балконного козырька (кв.29)	СТМ	июль	Ремонт межпанельных швов кв.№36 и балконного козырька кв.№29
				Строй	август	Замена освещения в под.№1,3,5 в тамбурах и уличного освещения
				Антей	сентябрь	Замена стояка ГВС в кв.№14
ОДПУ	СберТех	октябрь	Модернизация узла учета тепла			
Итого:						
			Антей	январь	Замена циркуляционного насоса	
			Антей	январь	Замена стояка КНЗ в кв.№32	

4	Багумская	16		Антей	март	Замена стояка КНЗ и ГВС в кв.№35
			Замена освещение в под.1-3,5 ; козырьковое освещение	Строй	март	Замена освет.приборов л/пл, уличного и в тамбурах под.№1,3,5
				Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
				Антей	май	Завоз песка
				ТСК	июнь	Услуги автовышки (опилка веток)
				Антей	июнь	Замена стояка ХВС в кв.№42
				Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№42. Замена манометров
			Установка скамейки	Антей	июль	Окраска МАФ и бордюров. Установка скамеек, урн и досок для объявлений
			Ремонт вх.групп, крылец и уч.отмостки	Турлаев	июль	Ремонт вх.групп, крылец и уч.отмостки между 1 и 2 под.
				Чуяшенко	июль	Автоуслуги (вывоз веток)
			Устройство ограждения под.№2,3,4,5	Антей	август	Установка и окраска ограждений под.№4,5
				Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№38
				Антей	октябрь	Ремонт межпанельных швов под.№2
				Чуяшенко	октябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)
				Антей	ноябрь	Установка адресной таблички
				Антей	декабрь	Замена перил и окраска стен в под.№5
				Антей	декабрь	Установка урна
	Замена уч.отопления и ХГВС					
Итого:						
5	Дзержинского	19,а	Ремонт в подъездах до щитовой;	Антей	февраль	Частичный ремонт в подъездах (1,2 этажи)
			Освещение в подвале	Строй	апрель	Восстановление подвального освещения
				Антей	апрель	Окраска тамбурных дверей и ремонт тамбуров
				Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№49
				Антей	июнь	Окраска бордюров
				ТСК	июнь	Услуги автовышки (опилка веток)
				Чуяшенко	июль	Автоуслуги (вывоз веток)
				Антей	октябрь	Установка светильников в подвале
			Замена врезок и уч.ХГВС и отопления			
			Ремонт уч.отмостки			
	Завоз земли					
Итого:						
6	Чайкиной	9		Антей	апрель	Замена стояка КНЗ в подвале
				ТСК	июнь	Услуги автовышки (опилка веток)
			Установка урн	Антей	июль	Установка урн
				Чуяшенко	июль	Автоуслуги (вывоз веток)
				ТСК	июль	Услуги автовышки (опилка веток)
				Антей	август	Ремонт тамбура в под.№1
				Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№23
				Чуяшенко	сентябрь	Услуги автотранспорта (благоустройство, вывоз веток)
			Ремонт входных групп с заменой водоотливов	СтройТехнол ог	сентябрь	Ремонт козырьков, крылец и вх.групп
			Ограждение у подъездов со 2-го			
	Восстановление освещения в подвале					
Итого:						
			Устранение протечек кровли, ремонт откосов	Антей	июнь	Частичный ремонт кровли, установка досок для объявлений
			Ремонт и окраска малых форм и скамеек, замена урн	Антей	июнь	Окраска урн, скамеек, бордюров
				Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№28. Замена манометров. Побелка и окраска бойлера, закрытие подвальных продухов

7	Чайкиной	11а	Покраска вх.групп, ремонт крылец	Антей	июль	Установка скамеек и окраска МАФ
				ЦТИ	июль	Копия тех.паспорта
			Замена циркуляционного насоса на ГВС. Замена ус.ГВС, зап.арматуры	Антей	август	Замена запорной арматуры, насоса на ГВС, уч.тр.ГВС и установка термометров
				Антей	август	Замена уч.КНЗ в подвале
				Антей	август	Ремонт уч.отмостки торец под.№1
				Антей	август	Ремонт скамейки у под.№1
			Ремонт под.№1	Турлаев	август	Ремонт подъезда №1
				Антей	сентябрь	Ремонт оконных откосов в под.№2-8
				Антей	ноябрь	Установка адресной таблички
	Антей	ноябрь	Установка прожектора над под.№8			
8	Масленникова	2	Ремонт м/п швов по заявкам	ЦТИ	март	Копия тех.паспорта
			Покраска перил в подъездах	Антей	апрель	Окраска перил и установка досок для объявлений
				Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
				Антей	май	Замена стойка КНЗ в кв.№12
				Антей	май	Окраска бордюров, завоз песка
			Ремонт крылец. Ремонт кровли (в местах протечек)	Антей	июнь	Частичный ремонт кровли и крыльца под.№3
				Антей	июнь	Ремонт ограждений, окраска МАФ и скамеек
				ТСК	июнь	Услуги автовышки (опилка веток)
				Антей	июль	Установка прожектора над под.№3
			Установка водоотливов	Антей	июль	Установка водоотливов. Побелка и окраска бойлера
				Антей	июль	Установка урн, ремонт и окраска скамеек
			Ремонт вх.групп и крылец	Турлаев	июль	Ремонт вх.групп и крылец
				ТСК	июль	Услуги автовышки (опилка веток)
				Чуяшенко	июль	Автоуслуги (вывоз веток)
	Антей	октябрь	Закрытие подвальных продухов и восстановление кирпичной кладки			
9	Масленникова	4	Ремонт под.№4	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №4
				Антей	апрель	Замена почтовых ящиков в под.№4 и ремонт стен в под.№3
			Ремонт м/п швов	СТМ	май	Ремонт межпанельных швов кв.№78,80,83,84 (ул.фасад)
				Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
			Ремонт крылец	Антей	май	Ремонт крылец под.№3,4
				Антей	май	Окраска бордюров, завоз песка
			Замена уч.ХГВС и зап.арматуры	Антей	июнь	Замена запорной арматуры
				Антей	июнь	Окраска МАФ и скамеек
			Ремонт уч.отмостки	Антей	июль	Ремонт уч.отмостки, побелка и окраска бойлера
				Антей	июль	Ремонт качелей
			Окраска цоколя	Турлаев	июль	Ремонт и окраска цоколя
			Ремонт уч.кровли	Антей	октябрь	Частичный ремонт кровли под.№3,4
				Антей	ноябрь	Установка адресной таблички
Итого:						
10	Масленникова	6		Ворушили	январь	Проведение тепловизионной съемки
				Антей	март	Замена циркуляционного насоса на ГВС
				Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
				Антей	май	Завоз песка
				Антей	июнь	Замена уч.лежака ГВС
			Замена отопления под.№6,7,8	Строй	июнь	Замена стояков отопления по подвалу
	Антей	июль	Окраска бордюров			

			Антей	октябрь	Ремонт крыльца под.№5 и ремонт балконной плиты кв.№30
			Антей	октябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№11
			УВП	октябрь	Подготовка и поверка расходомеров и замена элементов питания
			Антей	декабрь	Замена стояка КНЗ в кв.№67
			Антей	декабрь	Ремонт вокруг ливневых труб в под.№1,3,4,5
		Замена ввода КНЗ под.6,7,8			
Итого:					
11	Масленникова	8	Антей	февраль	Замена стояка КНЗ в кв.№24
			ТСК	февраль	Услуги автовышки (очистка кровли от наледи и снега)
			ТСК	март	Услуги автовышки (очистка кровли от наледи и снега)
			Антей	май	Замена стояка ХВС в кв.№6
			Антей	июнь	Замена секции бойлера
			ЦТИ	июль	Копия тех.паспорта
			Антей	август	Теплоизоляция бойлера и установка термометров
			Антей	октябрь	Ремонт крылец
			УВП	октябрь	Подготовка и поверка расходомеров и замена элементов питания, диагностика термометров сопротивления
			Строй	ноябрь	Замена врезок ХГВС по подвалу с 1 по 4 подъезды
					Замена КНЗ п подвалу
		Замена зап.арматуры			
		Замена уч.отопления			
Итого:					
12	Масленникова	8в	Ворушилин	февраль	Проведение тепловизионной съемки
			Антей	март	Ремонт межпанельных швов кв.№73 (торец)
			Строй	май	Замена светильников на л/клетках и в тамбурах под.№1,2,3
			Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
			Антей	май	Замена стояка ХВС в кв.№45
			Антей	май	Завоз песка
			Антей	июнь	Замена уч.КНЗ по подвалу
			Антей	июнь	Замена светильников в под.№5,6
			Антей	июнь	Установка скамеек под.1,5
			Антей	июнь	Установка скамеек и окраска бордюров
			Антей	июль	Побелка бойлера
			ТСК	июль	Услуги автовышки (опиловка веток)
			Антей	июль	Окраска МАФ
			Антей	ноябрь	Установка урны
			Антей	декабрь	Установка урны
Антей	декабрь	Ремонт вокруг ливневых труб			
		ОДПУ	СберТех	декабрь	Модернизация узла учета тепла
Итого:					
13	Масленникова	15	Антей	январь	Замена врезок на отоплении по подвалу
			Антей	январь	Частичный ремонт подъездов
			Ворушилин	январь	Проведение тепловизионной съемки
			Антей	февраль	Замена стояка КНЗ в подвале
			Антей	март	Замена стояка КНЗ в кв.№27,79 и ливневой трубы в под.№1
			Антей	март	Частичная окраска стен в под.№2-10
			СТМ	апрель	Частичный ремонт кровли и замена водоприемной воронки под.№1
			Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
			Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№37
			Антей	май	Частичный ремонт кровли
			Антей	май	Завоз песка
			Антей	июнь	Замена светильников на вх.группах

			Антей	июнь	Окраска скамеек и теннисного стола
			Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№73. Замена манометров. Побелка и окраска бойлера
			Антей	июль	Окраска МАФ
			Антей	август	Замена уч.КНЗ в подвале под.№4 и установка термометров
			Турлаев	сентябрь	Ремонт подъезда №1
			Антей	октябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№44,47,50,54. Изготовление катушек
			Турлаев	октябрь	Ремонт подъезда №3
			Строй	октябрь	Замена стояков ХГВС под.№5,6,7
			УВП	ноябрь	Проверка расходомеров
Итого:					
14	Масленникова	16			
			Антей	февраль	Замена стояков ХВС в подвале под.№2,3,4. Замена стояка ХВС в кв.№64,169,172
			Строй	февраль	Ремонт освещения в подвале 2 сек.
			Антей	март	Восстановление под.отопления
			Турлаев	март	Ремонт подъезда №7
			Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №9
			СТМ	май	Ремонт межпанельных швов кв.№160,163 (ул.фасад)
			Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
			Антей	май	Ремонт крылец под.№5,6
			Антей	май	Замена стояка ХВС в кв.№194
			Антей	май	Установка урн, завоз песка
			Антей	июнь	Замена стояка КНЗ в кв.№71
			Антей	июнь	Замена светильников на вх.группах
			Антей	июнь	Ремонт балконного козырька
			Антей	июнь	Замена циркуляционного насоса на ГВС и манометров
			Антей	июнь	Замена стояка ГВС в кв.№180
			Антей	июнь	Ремонт качели
			ТСК	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)
			Антей	июль	Замена стояков КНЗ в кв.№81,84,130,133,180,201
			Антей	июль	Установка скамеек, окраска МАФ
			Антей	август	Замена стояка ГВС в кв.№196, стояков КНЗ в кв.№152,155,156,159,162 и в подвале. Замена уч.тр.отопления в подвале под.№5,6,7 и запорной арматуры. Установка термометров
			Антей	август	Замена перил и балясин в под.№10
			Антей	август	Ремонт межпанельных швов между подъездами № 9,10,11,12 на 1 эт.
			Антей	август	Установка урны
			Турлаев	август	Ремонт подъезда №10
			СтройТехнол ог	август	Ремонт балконных козырьков кв.№83,94
			Антей	сентябрь	Замена стояков КНЗ и ХВС в кв.№109
			Антей	сентябрь	Замена врезок ХВС в под.№9, замена лежака отопления в под.№1, установка сбросников на отоплении
			Антей	сентябрь	Установка прожекторов над под.№3,4
			Антей	октябрь	Закрытие подвальных продухов
			Антей	октябрь	Замена лежака ГВС по подвалу и задвижек
			Антей	ноябрь	Замена стояков КНЗ по подвалу
			Антей	декабрь	Замена стояков КНЗ по подвалу в под.№4
					Ремонт уч.отмостки
Итого:					
			Антей	январь	Установка досок для объявлений
			Ворушилин	январь	Проведение тепловизионной съемки
			Антей	февраль	Замена стояка КНЗ в кв.№48

15	Суркова	13		ЦТИ	март	Паспортизация нежилого помещения (подвал)
			Ремонт подъездов	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №4,8
			Замена п/ящиков в под.№4-8	Антей	апрель	Замена перил, почтовых ящиков в под.№4, частичный ремонт кровли
				Чуяшенко	май	Автоуслуги (завоз песка)
				Антей	май	Замена почтовых ящиков в под.№8
				Антей	май	Завоз песка
				Антей	май	Штукатурка стен в под.№6
				Антей	июнь	Замена запорной арматуры
				Антей	июнь	Ремонт подъезда №6, замена поч.ящиков
			Ремонт вх.групп частично	Антей	июнь	Окраска вх.дверей под.№8
				ТСК	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)
				Антей	июль	Ремонт подъезда №7
				Турлаев	июль	Ремонт подъезда №5
				Антей	июль	Установка балясин и замена почтовых ящиков в под.№5,7
				Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№51,54. Замена манометров
				Чуяшенко	июль	Автоуслуги (вывоз веток)
				Антей	июль	Окраска МАФ
				Антей	август	Замена стояков КНЗ в кв.№62,65
	Антей	сентябрь	Ремонт скамеек, установка урны			
Итого:						
Итого:						