

План-факт ремонтных работ ООО "Антей" за 2020 год.

№ П. П.	Адрес	№дома	общая площадь дома м2			Факт	
				Виды работ	Исполнитель	Период	Вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Батумская	4	4 673	Замена п/я в под.№5	Антей	январь	Установка поч.ящиков в под.№5, частичная окраска вх.групп под.№5, установка досок объявлений
					ТСК	январь	Услуги автовышки (установка адресных табличек)
				Ремонт освещения в тамбурах и подкозырькового освещения	Строй	февраль	Замена тамбурного и подкозырькового освещения
				Ремонт уч.кровли и м/п швов по заявкам	Антей	февраль	Ремонт участка кровли под.№6
				Замена зап.арматуры -задвижки на теп.узле	Антей	апрель	Замена запорной арматуры
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной и стен в под.№5
				Замена врезок на отоплении	Строй	август	Замена врезок на системе отопления
					Антей	август	окраска вх.двери под.№5, частичный ремонт кровли
					Антей	сентябрь	Ремонт кровли
					Антей	октябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№26
					Антей	ноябрь	Ремонт вокруг ливневой трубы, замена доводчика на вх.двери
			Ремонт участка отмостки				
2	Батумская	12	4 517		Ворушилин	февраль	Проведение тепловизионной съемки
					Антей	апрель	Замена фильтра
					Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№63. Замена батарей в теплосчетчике
					Антей	июнь	Завоз песка, окраска скамеек
					Антей	июль	Ремонт лавочки у под.№6
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной
				Установка скамеек под.№3,5	Антей	июль	Установка скамеек
					Антей	август	Замена стояка КНЗ в кв.№43
					Антей	август	Замена стояков ХГВС в кв.№32
					Антей	сентябрь	Замена стояка ГВС в кв.№17
				Замена врезок ХГВС	Строй	сентябрь	Замена врезок ХГВС
					Антей	октябрь	Ремонт потолка вокруг ливневой трубы в под.
					УВП	декабрь	Подготовка и поверка тепловычислителей, расходомеров и термометров сопротивления
				Замена фильтра на т/обменнике			
Ремонт м/п швов по заявкам							
				Антей	январь	Установка досок объявлений	
				УВП	февраль	Диагностика тепловычислителей	
				Антей	май	Замена стояка ГВС в кв.№2	
Замена врезок ХГВС-под.№2,4;и участка ГВС	Антей	июнь	Замена врезок ХГВС в подвале				
	Антей	июнь	Частичный ремонт кровли под.№3,5				
	ТСК	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)				
	Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной				

3	Батумская	14	4 534	Установка скамеек под.№1,4,5;	Антей	июль	Установка скамеек и урн
					Антей	август	Ремонт откосов после замены окон ПВХ под.№2,6
					Антей	сентябрь	Ремонт крылец
					Антей	сентябрь	Замена уч.ГВС в подвале
				Замена выпуска КНЗ ;	Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№36
					Антей	октябрь	Частичный ремонт кровли под.№3
					Антей	ноябрь	Ремонт вокруг ливневой трубы
				Замена воронок	СтроитТех	ноябрь	Замена водопримных воронок под.№1,3,4,5
				Внесение изменений в проект ИТП			
				Замена ж/бетонных желобов ;			
			Ремонт м/п швов по заявкам ; Ремонт балконного козырька кв.29,				
4	Батумская	16	4 591		Антей	январь	Установка досок объявлений
					ТСК	январь	Услуги автовышки (уборка козырьков)
				Ремонт освящения в под.№2,4,6 и подкозырькового освещения	Строй	февраль	Замена лестничного, тамбурного и уличного освещения под.№2,4,6
				Замена врезок ХГВС под.№5,6	Антей	март	Замена врезок ХГВС в подвале и замена стояков ХГВС в кв.№18
					Антей	июнь	Завоз песка, окраска цветников
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной, замена перил
				Ремонт подъезда №6	Турлаев	июль	Ремонт подъезда №6
					Антей	июль	Замена почтовых ящиков в под.№6
					Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№17
					УВП	декабрь	Подготовка и поверка тепловычислителей, расходомеров и термометров
					Москаленко	декабрь	Ремонт межпанельных швов кв.№52,53,54,55 -двор.фасад
				Внесение изменений в проект ИТП			
				Ремонт отмостки,			
5	Дзержинского	19а	3 326	Установка светильника под.№1	Строй	январь	Монтаж дворового освещения
					ТСК	январь	Услуги автовышки (установка адресных табличек)
					Антей	февраль	Ремонт стен в под.№1
					Антей	март	Ремонт продуха в подвале под.№1
				Замена уч.на тепловом узле	Антей	май	Замена врезок ХГВС в подвале
					Антей	июнь	Окраска малых форм и ограждений
				Ремонт поручней .	Антей	июль	Ремонт ограждений у под.№1, ремонт лавочки у под.№4
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной
				Ремонт вх.группы, козырьков; крылец; Ремонт участка отмостки	Турлаев	июль	Ремонт вх.группы, крылец и дворовой части цоколя
					Антей	август	Установка досок для объявлений
					Антей	сентябрь	Ремонт кровли

				Антей	декабрь	Замена стояка КНЗ в кв.№27	
6	Л.Чайкиной	9	4 608	Антей	январь	Ремонт ограждений на дет.площадке	
				Замена стояков КНЗ в подвале	Антей	январь	Замена стояков КНЗ в подвале
					Антей	январь	Замена стояка КНЗ в кв.№23,26
					ТСК	январь	Услуги автовышки (установка адресных табличек)
					Антей	март	Ремонт и замена балясин, ремонт оконных откосов. Замена стояка КНЗ в подвале
				Ремонт под.№4,5,6	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №4
					Турлаев	май	Ремонт подъезда №5
					Антей	май	Замена уч.стояка отопления
				Ремонт уч.отмостки и подход к подъезду №3	Антей	май	Бетонирование подхода к подъезду №3
					Антей	июнь	Окраска малых форм, скамеек и ограждений. Завоз песка.
				Турлаев	июль	Ремонт подъезда №6	
				Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной	
				Чуяшенко	август	Автоуслуги (опиловка и вывоз веток)	
				Антей	сентябрь	Замена стояка отопления в кв.№1	
				Антей	сентябрь	Ремонт кровли	
7	Масленникова	4	4 457	ТСК	январь	Услуги автовышки (установка адресных табличек)	
					Антей	февраль	Замена стояков КНЗ и ХГВС в кв.№21,24
					Антей	март	Установка досок для объявлений
					Антей	май	Замена задвижек и циркуляционного насоса
					Антей	июнь	Частичный ремонт кровли под.№2
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной
					Антей	июль	Замена задвижек
					Антей	август	Замена почтовых ящиков в под.№2
				Ремонт под.№2	Турлаев	август	Ремонт подъезда №2
					Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№47,49
					Антей	сентябрь	Замена почтовых ящиков в под.№5
					Антей	сентябрь	Частичный ремонт кровли под.№6
				Устройство ограждения под.№1	Антей	сентябрь	Установка ограждений под.№1,2
					Чуяшенко	сентябрь	Автоуслуги (вывоз упавшего дерева)
					ТСК	сентябрь	Автоуслуги (поднятие упавшего дерева)
				Ремонт под.№5	Турлаев	сентябрь	Ремонт подъезда №5
					Антей	октябрь	Частичный ремонт кровли под.№5
				Ремонт м/п швов по заявкам	Москаленко	октябрь	Ремонт балконной плиты кв.№84
	Антей	ноябрь	Установка урн				

					Антей	декабрь	Ремонт вокруг ливневой трубы в под.
				Ремонт вх.групп и крылец, участка отмостки			
				Завоз земли			
				Ввод в работу т/учета;			
8	Масленникова	6	6 496		ТСК	январь	Услуги автовышки (установка адресных табличек)
					Антей	март	Замена стойка КНЗ в кв.№48
				Устройство освещения в тамбурах и подъездах	Строй	март	Замена освещения л/площадок, тамбуров в под.№1-4
					Антей	июнь	Установка досок для объявлений
					Антей	июнь	Завоз песка
				Ремонт вх.группы и крылец; устройство ж/бетонных желобов	Турлаев	июнь	Ремонт вх.группы
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной
					Строй	июль	Замена освещения л/площадок, тамбуров в под.№5
					Антей	август	Вынос панельного отопления в кв.№104
					Антей	октябрь	Ремонт потолка вокруг ливневой трубы в под.
					Антей	октябрь	Частичная замена лежака отопления
					Москаленко	октябрь	Ремонт балконной плиты кв.№53,67
					Антей	ноябрь	Замена стойка КНЗ в кв.№88
					Строй	декабрь	Замена освещения л/площадок, тамбуров в под.№6,7,8
							Замена врезок на отоплении под.5-8;
9	Масленникова	8в	4 182		Антей	март	Замена почтовых ящиков под.№3, окраска вх.дверей под.№5
				Ремонт подъезда №3	Турлаев	март	Ремонт подъезда №3
					Антей	апрель	Ремонт потолка после замены стойка КНЗ в кв.№57
				Замена врезок на отоплении	Антей	июнь	Замена задвижек и врезок на отоплении
					Антей	июнь	Частичный ремонт кровли
					Антей	июнь	Завоз песка
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной
					Строй	август	Замена врезок на системе отопления
					Антей	август	Замена стойка КНЗ в кв.№74
					Антей	сентябрь	Окраска лавочки под.№6
					Антей	октябрь	Замена стойка ГВС в кв.№79
					Антей	ноябрь	Ремонт вокруг ливневой трубы
					СтроитГех	ноябрь	Замена водоприемной воронки под.№5,6
					Антей	декабрь	Замена стойка КНЗ в кв.№77
							Ремонт вх.групп, крылец, цоколя
			Ремонт уч.отмостки				
			Ввод в работу т/учета.				

12	Масленникова	16	11 452		Строй	март	Замена участков ХГВС и врезок ХГВС				
					Антей	май	Ремонт откосов после замены окон ПВХ под.№1-16				
				Установка скамеек, поручней ; ремонт ограждения ;	Антей	июнь	Завоз песка, установка скамеек, окраска малых форм				
					Антей	июль	Ремонт карусели, установка урны				
					Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной				
					Эсконс	июль	Экспертиза состояния кровли				
					Антей	июль	Замена стояка КНЗ в кв.№129				
					Чуяшенко	август	Автоуслуги (опиловка и вывоз веток)				
					Турлаев	август	Ремонт подъезда №5				
					Антей	сентябрь	Ремонт уч.отмостки и крылец под.№10,13,16				
					Антей	сентябрь	Замена врезок на системе отопления по подвалу				
					Антей	сентябрь	Установка скамейки под.№15				
					Антей	октябрь	Установка светильника над под.№9				
				Замена зап.арматуры	Антей	октябрь	Замена зап.арматуры				
				Ремонт м/п швов по заявкам	Москаленко	октябрь	Ремонт балконной плиты кв.№217				
					Антей	ноябрь	Ремонт в кв.№72 (после затопления)				
					Антей	ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№94				
					Антей	ноябрь	Замена стояка отопления в кв.№103,106				
					Антей	ноябрь	Замена стояков ХГВС в кв.№175				
					Антей	ноябрь	Установка урны под.№15				
					Антей	декабрь	Замена стояка КНЗ в кв.№93				
					Антей	декабрь	Замена стояков ГВС и запорной арматуры в подвале				
							Восстановление подъездного отопления				
				13	Суркова	13	5 846		ТСК	январь	Услуги автовышки (опиловка веток)
									Антей	февраль	Вынос панельного отопления в кв.№18
								Ремонт подъездов	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №1
Замена п/я	Антей	апрель	Замена почтовых ящиков в под.№1, ремонт уч.кровли								
	Антей	май	Замена почтовых ящиков в под.№2								
	Турлаев	май	Ремонт подъезда №2								
Установка желобов (ж/б)	Антей	июнь	Замена поч.ящиков и перил в под.№3, установка желобов								
	Антей	июнь	Завоз песка								
	Турлаев	июнь	Ремонт подъезда №3								
	Антей	июль	Окраска малых форм								
	Антей	июль	Побелка и окраска бойлерной								
Ремонт участка отмостки (после замены ввода КНЗ) под.№5;	Пашоян	июль	Ремонт уч.отмостки под.№5								

			Чуяшенко	август	Автоуслуги (опиловка и вывоз веток)
			Антей	август	Закрытие подвальных окон
			Москаленко	октябрь	Ремонт балконной плиты кв.№79
			Антей	декабрь	Ремонт пола в тамбурах под.№1-3
		Замена зап.арматуры -задвижки на теп.узле , врезок на ХГВС			
		Устройство ограждения дет.площадки 3- мя выходами			

ПЭО: _____

Гл.инженер _____

ПТО _____

Зам.директора