

Услуги, оказываемые УК в отношении общего имущества собственников помещений МКД

| Наименование работ и услуг |
|---|
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества |
| Мытье тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта |
| Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта |
| Сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей, кабин лифта |
| Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек |
| Мытье окон |
| Уборка придомовой территории |
| В холодный период года |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами |
| Вывоз снега |
| В теплый период года |
| Подметание и уборка придомовой территории |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов |
| Уборка и выкашивание газонов |
| Прочистка ливневой канализации |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |
| Вывоз мусора (опавшей листвы и веток) |
| Содержание и ремонт в том числе: |
| 1. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захлапнение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |
| Гидравлические и тепловые испытания оборудования теплообменного оборудования |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений |
| Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод |
| 2. Проведение технических осмотров |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие |
| Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем |
| Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течении суток |
| Регулировка систем отопления |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт |
| Проверка кровли на отсутствие протечек |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |
| Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи |
| Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт) |
| Противопожарные мероприятия, замена перегоревших ламп, нерабочих датчиков в местах общего пользования в течении 1 суток после выявления |
| Аварийное обслуживание |
| Дератизация, дезинсекция |
| Сбор отходов I-VI классов опасности (отработанная ртуть содержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации |
| 3. Ремонтные работы |
| Замена отопления (уличный фасад), частичная замена КНЗ |
| Замена стояковых проводов, ремонт этажных щитов |
| Замена ХГВС и циркуляционного трубопровода, ремонт мусорной камеры, установка козырька над мусорной камерой |
| Содержание и ремонт мусоропровода |
| Содержание и ремонт мусоропровода |
| Обслуживание и ремонт лифта |
| Обслуживание и ремонт лифта |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета |
| Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета |